

Dnr KS 2024/82-20

§ 33 Planbesked för fastigheten Växellådan 2, Enhagsvägen 11, Roslags-Näsby

KS Utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimats beslut

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat meddelar sökanden positivt planbesked och ger stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta förslag till ny detaljplan för fastigheten Växellådan 2 i syfte att möjliggöra gymnasieskola och verksamheter.

Sammanfattning av ärendet

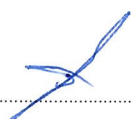
Begäran om planbesked har inkommit avseende upprättande av ny detaljplan för att möjliggöra för att yrkesgymnasium ska kunna fortsätta bedrivas på platsen. På fastigheten bedrivs idag yrkesgymnasium med tillfälligt bygglov. I samma byggnad finns även en däckverkstad som bedriver verksamhet separat från gymnasieskolan. Man avser inte göra några ändringar av den befintliga byggnaden exteriört och önskar att befintliga verksamheter ska kunna fortsätta bedrivas på platsen. Gällande detaljplan anger användningen industri.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat föreslår ställa sig positivt till att pröva föreslagen förändring genom upprättande av ny detaljplan för fastigheten. Bebyggelsens slutliga omfattning, placering och utformning kommer att utredas i kommande planarbete. Under planarbetet behöver bland annat risk, trafik, dagvatten och skyfall utredas. Planarbetet bedöms kunna ske med standardförfarande och kan påbörjas tidigast under år 2026 och färdigställas tidigast under år 2028.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim, för vidare expediering till sökanden samt till berörd handläggare.

ordf.sign:



just.sign:



just.sign: